



CUIT COMITENTE
30-67296262-1

DENOMINACIÓN COMITENTE
ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

CERTIFICACIÓN y/o INFORME

ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2021 - EJERCICIO ECONOMICO N° 42

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO de acuerdo a las facultades otorgadas por el Decreto Ley 199/66, Resolución de CD N° 415 y la Ley 20488 (art. 21, inc. I) legaliza la Certificación y/o Informe perteneciente a:

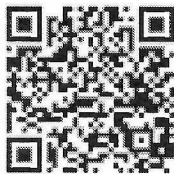
ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

y declara que la firma en dicha actuación profesional se corresponde a:

	Matricula	Fecha Emisión
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI	AUDITOR T° VI - F° 147	14/09/2024

registrado/a en la matricula correspondiente y que se han efectuado los controles de matricula vigente, y control formal de la Certificación y/o Informe Profesional que signa, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional.

LEGALIZACIÓN Nro.
0011-00018816



BARILOCHE (R.N), 04 de Noviembre de 2024
C.U.I.T. CPCERN 30-51967981-3

PAILLALE Firmado digitalmente por
F Andrea PAILLALEF
Belen Andrea Belen
Fecha: 2024.11.04
10:22:20 -03'00'

Firma del Representante del C.P.C.E RIO NEGRO

Verificación Oblea: <https://cpcerionegro.org.ar/verificacion-de-obleas-web/>



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio Legal
Avda. de los Pioneros Km 6
San Carlos de Bariloche – Río Negro

EJERCICIO ECONÓMICO N° 42

01 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

En Pesos. Moneda Homogénea
Comparativo con el ejercicio anterior

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

Estados Contables No Auditados.
Firmado al solo efecto de
identificación con mi
certificación literal de
fecha 14/09/2024

GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

POR EL EJERCICIO Nro.: 42
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2021 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Denominación:

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio legal:

Avda. de los Pioneros Km 6, San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro.

Actividad Principal:

Fomento de actividades vecinales y sociales

Fecha del estatuto social

04 de Abril de 1988


Inscripción en el Registro Público de Comercio :

14 de Febrero de 1980

Nº de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Nro.: 94 Asoc. Civiles

Firmado al solo efecto de identificación con informe de fecha 14/09/2024



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. Tº.VI Fº.147



RODRIGO QUINTERO
Presidente

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

SERGIO DIAZ
Com.Rev. Ctas.



GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/2021

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>PASIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Caja y Banco	5.1		545.535,34	334.993,02	Deudas Comerciales	5.3		371.969,76	778.472,85
Créditos	5.2		734.732,70	884.713,79					
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			1.280.268,04	1.219.706,81	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			371.969,76	778.472,85
ACTIVO NO CORRIENTE					PASIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso	I		282.075,65	282.075,65	Deudas Comerciales	5.3		2.076.127,25	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			282.075,65	282.075,65	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			2.076.127,25	0,00
TOTAL DEL ACTIVO			1.562.343,69	1.501.782,46	TOTAL DEL PASIVO			2.448.097,01	778.472,85
					PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)			-885.753,32	723.309,61
					TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO			1.562.343,69	1.501.782,46

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
Estados Contables No Auditados Firmado al solo efecto de identificación
con mi certificación literal de fecha 14/09/2024

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO MACRI
SECRETARIO


ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
 Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro


ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS AL : 31/12/2021

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


<u>RECURSO Y GASTOS ORDINARIOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>ANEXOS</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
RECURSOS ORDINARIOS				
Para Fines Generales		II	5.695.994,50	3.877.217,06
Para Fines Específicos		II	0,00	0,00
Para Fines Diversos		II	0,00	0,00
			5.695.994,50	3.877.217,06
GASTOS ORDINARIOS				
Gastos Específicos de la Operación		III	-5.526.941,97	-1.962.951,81
Gastos Generales de Administración		III	-1.815.415,08	-1.928.579,78
Amortizaciones		I	0,00	0,00
			-7.342.357,05	-3.891.531,59
Resultado Financiero y por tenencia incluido el RECPAM			37.299,62	-145.118,43
(DEFICIT) DEL EJERCICIO			-1.609.062,93	-159.432,96

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
 Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación
 con mi certificación literal de fecha 14/09/2024.-


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147


RODRIGO QUINTERO
 PRESIDENTE


GUILLERMO MARTORELL
 TESORERO


SERGIO DIAZ
 COM. REV. DE CUENTAS


GUILLERMO MACRI
 SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
 Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 Por el ejercicio finalizado el 31/12/2021

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	APORTES DE LOS ASOCIADOS				SUPERAVIT ACUMULADOS				TOTALES	
	FONDO SOCIAL	Ajustes DEL FONDO	Aportes Irrevoc.	Primas Emisión	Superavit Reservados		Superáv./déficit No Asignados	Total	AL	
					Legal	Otras			31/12/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	80.466,97	1.989.655,30	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.346.812,66	-1.346.812,66	723.309,61	882.742,57
(Déficit) del ejercicio										
Saldos al cierre del ejercicio	80.466,97	1.989.655,30	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.609.062,93	-1.609.062,93	-885.753,32	-159.432,96
										723.309,61

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables
 Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación.
 con mi informe de fecha 14/09/2024

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
 PRESIDENTE

GUILLERMO MARTOREL
 TESORERO

SERGIO DIAZ
 COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO MACRI
 SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL : 31/12/2021

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

METODO DIRECTO

	31/12/2021	31/12/2020
<u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	334.993,02	114.843,08
Efectivo al cierre del ejercicio	545.535,34	334.993,02
Aumento neto del efectivo	210.542,32	220.149,94
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Cobros de cuotas vecinos y otros ingresos	5.836.225,32	4.034.096,18
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-5.672.732,89	-3.676.472,91
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</i>	163.492,43	357.623,27
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
<i>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión</i>	0,00	0,00
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>		
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</i>	0,00	0,00
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo y sus equivalentes		
<i>R.E.C.P.A.M. generado por el efectivo y sus equivalentes</i>	47.049,89	-137.473,33
Aumento neto del efectivo	210.542,32	220.149,94

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 14/09/2024.-

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

**GUILLERMO
MARTORELL**
TESORERO

GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
 Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro
ANEXO I

BIENES DE USO

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2021
 En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	VALORES SIN AMORTIZACIONES				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL AL 31/12/2021	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2020	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Cierre del Ejercicio	Acumulad. al Inicio	Bajas del Ejercicio	DEL EJERCICIO				Acumulad. al Cierre
							%	Importe			
TERRENO	282.075,65	0,00	0,00	282.075,65	0,00		0	0,00	0,00	282.075,65	282.075,65
INSTALACIONES	3.525.398,36	0,00	0,00	3.525.398,36	3.525.398,36		10	0,00	3.525.398,36	0,00	0,00
MAQUINARIA Y EQ.	22.918,62	0,00	0,00	22.918,62	22.918,62		10	0,00	22.918,62	0,00	0,00
TOTALES	3.830.392,63	0,00	0,00	3.830.392,63	3.548.316,98	0,00		0,00	3.548.316,98	282.075,65	282.075,65

Firmado al solo efecto de identificación con informe de fecha 14/09/2024 -

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI **RODRIGO QUINTERO**
 Contador Público (UBA) **PRESIDENTE**
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

GUILLERMO MACRI
 SECRETARIO

SERGIO DIAZ
 COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO MARTORELL
 TESORERO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE RECURSOS



Por el ejercicio finalizado el 31/12/2021

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


ANEXO II

CONCEPTO	Para fines Generales	Para fines Específicos	Para fines Diversos	Total al 31/12/2021	Total al 31/12/2020
INGRESOS POR EXPENSAS					
Cuotas vecinos cobrados en Administración	5.691.056,06	0,00	0,00	5.691.056,06	3.870.464,91
SUBTOTAL	5.691.056,06	0,00	0,00	5.691.056,06	3.870.464,91
OTROS INGRESOS ORDINARIOS					
Devolución electrónica	4.938,44	0,00	0,00	4.938,44	6.752,15
SUBTOTAL	4.938,44	0,00	0,00	4.938,44	6.752,15
INGRESOS EXTRAORDINARIOS					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	5.695.994,50	0,00	0,00	5.695.994,50	3.877.217,06

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 14/09/2024.-


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147**
**SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS**
GUILLERMO MACRI
SECRETARIO
RODRIGO QUINTERO

PRESIDENTE


GUILLERMO MARTORELL

TESORERO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

GASTOS

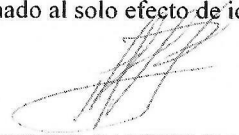
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2021

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


ANEXO III

RUBROS	ESPECIFICOS	GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	Total de Gastos al 31/12/2021	Total de Gastos al 31/12/2020
ADMINISTRACION Y VIGILANCIA		1.536.789,23	1.536.789,23	1.516.098,95
SERVICIO TECNICO	841.257,97		841.257,97	1.139.265,49
COMISIONES POR COBRANZAS		119.517,19	119.517,19	100.890,41
MANTENIMIENTO SIST. DE AGUA	399.577,07		399.577,07	7.831,30
AGUA ARSA	2.070.645,13		2.070.645,13	3.045,99
ANALISIS DE AGUA	15.620,31		15.620,31	15.559,86
ENERGIA ELECTRICA	360.189,11		360.189,11	451.219,59
MANTENIMIENTO Y REP. DE RED	1.720.032,83		1.720.032,83	266.917,49
GS. MANTENIMIENTO	112.176,12		112.176,12	76.981,62
GASTOS BANCARIOS		36.820,98	36.820,98	40.307,88
COOP. POLICIAL	1.443,43		1.443,43	2.130,47
ASESORAMIENTO P/INF.ANUAL		122.287,68	122.287,68	271.282,54
TOTAL	5.520.941,97	1.815.415,08	7.336.357,05	3.891.531,59

Firmado al solo efecto de identificación con informe de fecha 14/09/2024.-



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147



RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE



GUILLERMO MARTORELL
TESORERO



GUILLERMO MACRI
SECRETARIO



SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

NORMAS CONTABLES :

Las normas contables relevantes aplicables a los Estados Contables correspondiente al ejercicio que se informa fueron :

1-UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea, de poder adquisitivo a la fecha de cierre del ejercicio, para ello se ha seguido el método establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E., aplicando el Índice precios que establece la Res. JG 539-18.

2.-BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:


Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 18, 19, y 41 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro (C.P.C.E.R.N.) mediante las Resoluciones N° 190, 195 y 352. No se ha efectuado la segregación de los componentes financieros implícitos ni en la medición inicial, ni sobre los saldos de activos y pasivos a la fecha de los estados contables, tal como lo permite la RT 41 de FACPCE adoptada por Res. 352 del C.P.C.E.R.N.

3.- CRITERIOS DE EXPOSICIÓN:


Para la presentación de los Estados Contables se dio cumplimiento a las Normas Generales y Particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 19, 25 y 40 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el C.P.C.E.R.N. mediante Resolución N° 136, 170, 195, 262 y 345.


4-CRITERIOS DE VALUACIÓN: Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo los efectos de la inflación establecida por la R.T. N° 6, utilizando la metodología de ajuste de las Res. 539-18 y 553-19 aprobadas por las Res. 398 y 407 del C.P.C.E.R.N

La Asociación ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18, de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Firmado al solo efecto de su identificación
con informe de fecha 14/09/2024.-


RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE


GUILLERMO MARTORELL
TESORERO


SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS


GUILLERMO
MACRI
SECRETARIO



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

CRITERIOS DE MEDICION AL CIERRE:

4.1.- Caja y Banco:

El efectivo está valuado a su valor nominal

4.2.- Créditos y deudas

Los créditos y deudas se valúan de acuerdo al importe nominal de las sumas de dinero a recibir y/o entregar. Poseen sus vencimientos dentro del primer trimestre posterior al cierre del presente ejercicio.

4.3 Bienes de Uso:

Los Bienes de Uso han sido reexpresados al 31/12/2021, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización de los bienes es calculada por el método de línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes no excede, en su conjunto, su valor recuperable..

4.4 Patrimonio Neto Negativo

La Asociación de Fomento ha sufrido pérdidas operativas significativas que provocaron que al 31 de diciembre de 2021 las pérdidas acumuladas superen al capital social. Tal situación hace encuadrar a la asociación en las disposiciones del inciso 5 del artículo 94 de la Ley N° 19550 de Sociedades Comerciales no obstante la situación antes descripta nos comprometemos a revertirla dentro de los 12 meses siguientes al cierre de este ejercicio económico, de la siguiente manera, realizando nuevos aportes.

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147
Firmado al solo efecto de su identificación
con informe de fecha 14/09/2024.-

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO
MACRI
SECRETARIO




ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


NOTA 5 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS


ACTIVO CORRIENTE	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
5.1 Caja y Banco		
Caja	445.717,60	331.240,87
Banco Credicoop.	99.817,74	3.752,15
	<u>545.535,34</u>	<u>334.993,02</u>
5.2 Créditos		
Deudores por cuota vecinos	715.592,62	855.823,44
Cuota ahorro para compra de bomba	19.140,08	28.890,35
	<u>734.732,70</u>	<u>884.713,79</u>
PASIVO		
5.3 Deudas Comerciales		
<u>Corriente</u>		
Abonos a Pagar	371.969,76	778.472,85
	<u>371.969,76</u>	<u>778.472,85</u>
<u>No Corriente</u>		
Aguas Rionegrinas a pagar	2.076.127,25	0,00
	<u>2.076.127,25</u>	<u>0,00</u>



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Firmado al solo efecto de su identificación
con informe de fecha 14/09/2024.-


RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE


GUILLERMO MARTORELL
TESORERO


SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS


GUILLERMO
MACRI
SECRETARIO

CERTIFICACIÓN LITERAL DE ESTADOS CONTABLES



Señor Presidente de Comisión Directiva de
Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande
CUIT N° 30-67296262-1
Domicilio legal: Av. De los Pioneros Km 6
San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro

Alcance de la certificación:

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante Quien corresponda, emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por Res. 326 del C.P.C.E.R.N. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación literal de estados contables consiste en la constatación de que éstos se encuentren transcritos en los libros rubricados de la entidad. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de los estados contables objeto de certificación literal.

Detalle de la información que se certifica:


Estados contables de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande, preparados por la Comisión Directiva de la entidad bajo su exclusiva responsabilidad, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, el estado de recursos y gastos estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha con sus notas 1 a 5.3 y los anexos I a III. Comparativo con el ejercicio anterior.

Alcance específico de la tarea realizada:

Mi tarea profesional se limitó únicamente a comprobar que los estados contables detallados en el párrafo anterior están transcritos en los folios 1 a 9 del Libro Inventarios y Balances N°2, rubricado con fecha 11/09/2024.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descritas, certifico que los estados contables detallados en el párrafo "Detalle de lo que se certifica" concuerdan con los transcritos en el libro contable indicado en el párrafo precedente.


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

Según surge de los registros contables, la entidad no posee pasivo devengado al 31 de diciembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones seguridad social y era exigible al cierre del presente ejercicio.

San Carlos de Bariloche Provincia de Río Negro, 14 de septiembre de 2024



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147

ASOCIACION DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

INFORME DEL REVISOR DE CUENTAS

Sres. Asociados de la
ASOCIACIÓN DE FOMENTO RANCHO GRANDE
AV. De los Pioneros km 6
San Carlos de Bariloche –Río Negro
PRESENTE

En mi carácter de Revisor de cuentas de la Asociación de Fomento Rancho Grande, con domicilio en la Avenida de los Pioneros km 6, de San Carlos de Bariloche, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles que he revisado los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 y demás documentación contable, comprobando que los datos contenidos en los mismos concuerdan con los comprobantes de los distintos movimientos realizados durante el período mencionado, no teniendo objeción que efectuar sobre los mismos. En consecuencia, sugiero a la Asamblea General de asociados que la documentación que forma parte de los Estados Contables sea aprobada.

San Carlos de Bariloche, 3 de enero 2023.

Sergio Díaz
Revisor de Cuentas

