



CUIT COMITENTE  
30-67296262-1

DENOMINACIÓN COMITENTE  
ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

CERTIFICACIÓN y/o INFORME

ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2022 - EJERCICIO ECONOMICO N° 43

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO de acuerdo a las facultades otorgadas por el Decreto Ley 199/66, Resolución de CD N° 415 y la Ley 20488 (art. 21, inc. I) legaliza la Certificación y/o Informe perteneciente a:

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

y declara que la firma en dicha actuación profesional se corresponde a:

	Matricula	Fecha Emisión
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI	AUDITOR T° VI - F° 147	17/09/2024

registrado/a en la matrícula correspondiente y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, y control formal de la Certificación y/o Informe Profesional que signa, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional.

LEGALIZACIÓN Nro.  
0011-00018817



BARILOCHE (R.N), 04 de Noviembre de 2024  
C.U.I.T. CPCERN 30-51967981-3

**PAILLALE** Firmado digitalmente por  
**F Andrea** PAILLALEF  
**Belen** Andrea Belen  
Fecha: 2024.11.04  
10:29:49 -03'00'

Firma del Representante del C.P.C.E RIO NEGRO

Verificación Oblea: <https://cpcerionegro.org.ar/verificacion-de-obleas-web/>



# ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio Legal

**Avda. de los Pioneros Km 6  
San Carlos de Bariloche – Río Negro**

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 43**

**01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**En Pesos. Moneda Homogénea**

Comparativo con el ejercicio anterior



**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo  
efecto de identificación con mi certificación literal  
de fecha 17/09/2024



**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE



**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO



**GUILLERMO MACRI**  
SECRETARIO



**SERGIO DIAZ**  
COM. REV. DE CUENTAS



# ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio Legal  
**Avda. de los Pioneros Km 6**  
**San Carlos de Bariloche – Río Negro**

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 43

**01 DE ENERO DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**En Pesos. Moneda Homogénea**  
Comparativo con el ejercicio anterior

### AUTORIDADES:

**PRESIDENTE:** RODRIGO QUINTERO  
**SECRETARIO:** GUILLERMO MACRI  
**TESORERO:** GUILLERMO MARTORELL

Revisor de Cuentas: Sergio Diaz

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo  
efecto de identificación con mi certificación literal  
de fecha 17/09/2024

**GUILLERMO MACRI**  
SECRETARIO

**SERGIO DIAZ**  
COM. REV. DE CUENTAS

## ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

POR EL EJERCICIO Nro.: 43  
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2022 Y  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

**Denominación:**

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

**Domicilio legal:**

Avda. de los Pioneros Km 6, San Carlos de Bariloche. Provincia de Río Negro.

**Actividad Principal:**

Fomento de actividades vecinales y sociales

**Fecha del estatuto social**

04 de Abril de 1988

**Inscripción en el Registro Público de Comercio :**

14 de Febrero de 1980

**N° de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

Nro.: 94 Asoc. Civiles

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147



RODRIGO QUINTERO  
Presidente



GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO



SERGIO DIAZ  
Com.Rev. Ctas.



GUILLERMO MACRI  
SECRETARIO

## ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

### ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/2022

En Pesos, Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

<u>ACTIVO</u>	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021	Pasivo	Notas	Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>									
Caja y Banco	5.1		864.261,87	1.062.665,65	<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>				
Créditos	5.2		480.108,25	1.431.209,20	Deudas Comerciales				
						5.3		460.910,68	724.571,73
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1.344.370,12</b>	<b>2.493.874,85</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				
								<b>460.910,68</b>	<b>724.571,73</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>									
Bienes de uso		I	549.464,14	549.464,14	<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>				
					Deudas Comerciales				
						5.3		6.825.172,46	4.044.154,34
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>549.464,14</b>	<b>549.464,14</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				
								<b>6.825.172,46</b>	<b>4.044.154,34</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1.893.834,26</b>	<b>3.043.338,99</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				
								<b>7.286.083,14</b>	<b>4.768.726,07</b>
					<b>PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)</b>				
								<b>-5.392.248,88</b>	<b>-1.725.387,08</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1.893.834,26</b>	<b>3.043.338,99</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>				
								<b>1.893.834,26</b>	<b>3.043.338,99</b>

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No-Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
 PRESIDENTE

**GUILLERMO MARTORELL**  
 TESORERO

**SERGIO DIAZ**  
 COM. REV. DE CUENTAS

**GUILLERMO MACRI**  
 SECRETARIO

## ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro


### ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS AL : 31/12/2022


En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

<u>RECURSO Y GASTOS ORDINARIOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>ANEXOS</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>				
Para Fines Generales		II	6.603.241,44	11.095.408,93
Para Fines Específicos		II	0,00	0,00
Para Fines Diversos		II	0,00	0,00
			<b>6.603.241,44</b>	<b>11.095.408,93</b>
<b>GASTOS ORDINARIOS</b>				
Gastos Específicos de la Operación		III	-7.818.714,19	-10.754.418,54
Gastos Generales de Administración		III	-3.235.345,95	-3.536.304,80
Amortizaciones		I	0,00	0,00
			<b>-11.054.060,14</b>	<b>-14.290.723,34</b>
<b>Resultado Financiero y por tenencia incluido el RECPAM</b>			<b>783.956,90</b>	<b>72.657,12</b>
<b>(DEFICIT ) DEL EJERCICIO</b>			<b>-3.666.861,80</b>	<b>-3.122.657,29</b>


Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024

  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

  
**RODRIGO QUINTERO**  
 PRESIDENTE

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
 TESORERO

  
**SERGIO DIAZ**  
 COM. REV. DE CUENTAS

  
**GUILLERMO MACRI**  
 SECRETARIO



# ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL : 31/12/2022

En Pesos. Moneda Homógena. Comparativo con el ejercicio anterior

### METODO DIRECTO

	31/12/2022	31/12/2021
<b><u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.062.665,65	652.543,56
Efectivo al cierre del ejercicio	864.261,87	1.062.665,65
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>-198.403,78</b>	<b>410.122,09</b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Cobros de cuotas vecinos y otros ingresos	6.628.951,96	4.034.096,18
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-6.874.405,63	-3.486.500,76
<i>Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las actividades operativas</i>	<b>-245.453,67</b>	<b>547.595,42</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
<i>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>		
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo y sus equivalentes</b>		
<i>R.E.C.P.A.M. generado por el efectivo y sus equivalentes</i>	<b>47.049,89</b>	<b>-137.473,33</b>
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo</b>	<b>-198.403,78</b>	<b>410.122,09</b>

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

**GUILLERMO  
MARTORELL**  
TESORERO

**GUILLERMO MACRI**  
SECRETARIO

**SERGIO DIAZ**  
COM. REV. DE CUENTAS

## ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

### ANEXO I

#### BIENES DE USO


Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2022  
 En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	VALORES SIN AMORTIZACIONES				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL AL 31/12/2021	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2022	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Cierre del Ejercicio	Acumulad. al Inicio	Bajas del Ejercicio	DEL EJERCICIO				Acumulad. al Cierre
							%	Importe			
TERRENO	549.464,14	0,00	0,00	549.464,14	0,00		0	0,00	0,00	549.464,14	549.464,14
INSTALACIONES	6.867.235,66	0,00	0,00	6.867.235,66	6.867.235,66		10	0,00	6.867.235,66	0,00	0,00
MAQUINARIA Y EQ.	44.643,91	0,00	0,00	44.643,91	44.643,91		10	0,00	44.643,91	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>7.461.343,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.461.343,71</b>	<b>6.911.879,57</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>6.911.879,57</b>	<b>549.464,14</b>	<b>549.464,14</b>

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024

  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

  
**GUILLERMO MACRI**  
 SECRETARIO

  
**SERGIO DIAZ**  
 COM. REV. DE CUENTAS

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
 TESORERO

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**RECURSOS**

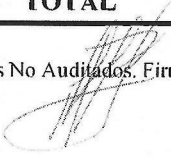
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2022

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


**ANEXO II**

CONCEPTO	Para fines Generales	Para fines Específicos	Para fines Diversos	Total al 31/12/2022	Total al 31/12/2021
<b>INGRESOS POR EXPENSAS</b>					
Cuotas vecinos cobrados en Administración	6.597.389,15	0,00	0,00	6.597.389,15	11.085.789,19
<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.597.389,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.597.389,15</b>	<b>11.085.789,19</b>
<b>OTROS INGRESOS ORDINARIOS</b>					
Devolución electrónica	5.852,29	0,00	0,00	5.852,29	9.619,74
<b>SUBTOTAL</b>	<b>5.852,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.852,29</b>	<b>9.619,74</b>
<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.603.241,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.603.241,44</b>	<b>11.095.408,93</b>

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024




**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147




**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE



**SERGIO DIAZ**  
COM. REV. DE CUENTAS



**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO



**GUILLERMO MACRI**  
SECRETARIO

# ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

## GASTOS

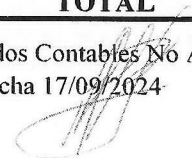
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2022


En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

## ANEXO III

RUBROS	ESPECIFICOS	GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	Total de Gastos al 31/12/2022	Total de Gastos al 31/12/2021
ADMINISTRACION Y VIGILANCIA		2.814.733,50	2.814.733,50	2.982.881,83
SERVICIO TECNICO	698.496,13		698.496,13	1.638.713,17
COMISIONES POR COBRANZAS		175.681,18	175.681,18	232.811,34
MANTENIMIENTO SIST. DE AGUA	938.819,78		938.819,78	778.348,89
AGUA ARSA	5.228.097,40		5.228.097,40	4.044.154,34
ANALISIS DE AGUA	34.625,24		34.625,24	30.427,30
ENERGIA ELECTRICA	694.087,72		694.087,72	701.623,83
MANTENIMIENTO Y REP. DE RED	222.911,04		222.911,04	3.350.506,68
GS. MANTENIMIENTO	0,00		0,00	218.511,43
GASTOS BANCARIOS		55.176,85	55.176,85	71.724,76
COOP. POLICIAL	1.676,88		1.676,88	2.811,71
ASESORAMIENTO P/INF.ANUAL		189.754,42	189.754,42	238.208,06
<b>TOTAL</b>	<b>7.818.714,19</b>	<b>3.235.345,95</b>	<b>11.054.060,14</b>	<b>14.290.723,34</b>

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024

  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

  
**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

  
**GUILLERMO MACRI**  
SECRETARIO

  
**SERGIO DIAZ**  
COM. REV. DE CUENTAS

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6– San Carlos de Bariloche – Río Negro

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

**NORMAS CONTABLES :**

Las normas contables relevantes aplicables a los Estados Contables correspondiente al ejercicio que se informa fueron :

**1-UNIDAD DE MEDIDA**

Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea, de poder adquisitivo a la fecha de cierre del ejercicio, para ello se ha seguido el método establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E., aplicando el Índice precios que establece la Res. JG 539-18.

**2.-BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:**


Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 18, 19, y 41 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro (C.P.C.E.R.N.) mediante las Resoluciones N° 190, 195 y 352. No se ha efectuado la segregación de los componentes financieros implícitos ni en la medición inicial, ni sobre los saldos de activos y pasivos a la fecha de los estados contables, tal como lo permite la RT 41 de FACPCE adoptada por Res. 352 del C.P.C.E.R.N.

**3.- CRITERIOS DE EXPOSICIÓN:**

Para la presentación de los Estados Contables se dio cumplimiento a las Normas Generales y Particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 19, 25 y 40 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el C.P.C.E.R.N. mediante Resolución N° 136, 170, 195, 262 y 345.


**4-CRITERIOS DE VALUACIÓN:** Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo los efectos de la inflación establecida por la R.T. N° 6, utilizando la metodología de ajuste de las Res. 539-18 y 553-19 aprobadas por las Res. 398 y 407 del C.P.C.E.R.N.

La Asociación ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18, de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc

  
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024.-

  
RODRIGO QUINTERO  
PRESIDENTE

  
GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO

  
SERGIO DIAZ  
COM. REV. DE CUENTAS

  
GUILLERMO  
MACRI  
SECRETARIO



**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

**CRITERIOS DE MEDICION AL CIERRE:**

**4.1.- Caja y Banco:**

El efectivo está valuado a su valor nominal

**4.2.- Créditos y deudas**

Los créditos y deudas se valúan de acuerdo al importe nominal de las sumas de dinero a recibir y/o entregar. Poseen sus vencimientos dentro del primer trimestre posterior al cierre del presente ejercicio.

**4.3 Bienes de Uso:**

Los Bienes de Uso han sido reexpresados al 31/12/2022, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización de los bienes es calculada por el método de línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes no excede, en su conjunto, su valor recuperable..

**4.4 Patrimonio Neto Negativo**

Al cierre del presente ejercicio la Asociación presenta patrimonio neto negativo. Esta situación se verifica como consecuencia de sucesivos quebrantos que viene exponiendo la Asociación de Fomento por la deuda generada en ARSA. Tal como se desprende del Estado de Resultados, la recaudación no permite cubrir sus costos de operación, los cuales se financian, mes a mes, con aportes de fondos operativos realizados.

Por lo expuesto, la Asociación de Fomento se encuentra en trámites con ARSA para la quita de gasto facturados por el ente, esto hace que no se encuentre en riesgo la continuidad de la Asociación, que se verá reflejado en los próximos ejercicios.

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 17/09/2024.-

RODRIGO QUINTERO  
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO

SERGIO DIAZ  
COM. REV. DE CUENTAS


GUILLERMO  
MACRI  
SECRETARIO

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro


**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


**NOTA 5 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

ACTIVO CORRIENTE	31/12/2022	31/12/2021
5.1 Caja y Banco		
Caja	554.436,33	868.227,50
Banco Credicoop.	309.825,54	194.438,15
	<u>864.261,87</u>	<u>1.062.665,65</u>
5.2 Créditos		
Deudores por cuota vecinos	460.968,17	1.393.925,63
Cuota ahorro para compra de bomba	19.140,08	37.283,57
	<u>480.108,25</u>	<u>1.431.209,20</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
5.3 Deudas Comerciales		
<u>Corriente:</u>		
Abonos a Pagar	460.910,68	724.571,73
	<u>460.910,68</u>	<u>724.571,73</u>
<u>No Corriente</u>		
Aguas Rionegrinas a pagar	6.825.172,46	4.044.154,34
	<u>6.825.172,46</u>	<u>4.044.154,34</u>

  
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi certificación literal de fecha 17/09/2024.-

  
RODRIGO QUINTERO  
PRESIDENTE

  
GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO

  
SERGIO DIAZ  
COM. REV. DE CUENTAS

  
GUILLERMO  
MACRI  
SECRETARIO

## CERTIFICACIÓN LITERAL DE ESTADOS CONTABLES

Señor Presidente de Comisión Directiva de  
Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande  
CUIT N° 30-67296262-1  
Domicilio legal: Av. De los Pioneros Km 6  
El Bolsón, Provincia de Río Negro

### Alcance de la certificación:

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante Quien corresponda, emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por Res. 326 del C.P.C.E.R.N. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación literal de estados contables consiste en la constatación de que éstos se encuentren transcritos en los libros rubricados de la entidad. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de los estados contables objeto de certificación literal.

### Detalle de la información que se certifica:

Estados contables de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande, preparados por la Comisión Directiva de la entidad bajo su exclusiva responsabilidad, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2022, el estado de recursos y gastos estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha con sus notas 1 a 5.3 y los anexos I a III. Comparativo con el ejercicio anterior.

### Alcance específico de la tarea realizada:

Mi tarea profesional se limitó únicamente a comprobar que los estados contables detallados en el párrafo anterior están transcritos en los folios 10 a 11 del Libro Inventarios y Balances N°2, rubricado con fecha 11/09/2024.

### Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los estados contables detallados en el párrafo "Detalle de lo que se certifica" concuerdan con los transcritos en el libro contable indicado en el párrafo precedente.



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. Tº.VI Fº.147



**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

Según surge de los registros contables, la entidad no posee pasivo devengado al 31 de diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones seguridad social.

San Carlos de Bariloche Provincia de Río Negro, 17 de septiembre de 2024



**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147

## ASOCIACION DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

### INFORME DEL REVISOR DE CUENTAS

Sres. Asociados de la  
ASOCIACIÓN DE FOMENTO RANCHO GRANDE  
AV. De los Pioneros km 6  
San Carlos de Bariloche –Río Negro  
PRESENTE

En mi carácter de Revisor de cuentas de la Asociación de Fomento Rancho Grande, con domicilio en la Avenida de los Pioneros km 6, de San Carlos de Bariloche, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles que he revisado los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 y demás documentación contable, comprobando que los datos contenidos en los mismos concuerdan con los comprobantes de los distintos movimientos realizados durante el período mencionado, no teniendo objeción que efectuar sobre los mismos. En consecuencia, sugiero a la Asamblea General de asociados que la documentación que forma parte de los Estados Contables sea aprobada.

San Carlos de Bariloche, 6 de octubre 2023.

Sergio Díaz  
Revisor de Cuentas