

CP
CE

RIO NEGRO

CUIT COMITENTE

30-67296262-1

DENOMINACIÓN COMITENTE

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

CERTIFICACIÓN y/o INFORME

ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2023 - EJERCICIO ECONOMICO N° 44

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO de acuerdo a las facultades otorgadas por el Decreto Ley 199/66, Resolución de CD N° 415 y la Ley 20488 (art. 21, inc. I) legaliza la Certificación y/o Informe perteneciente a:

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

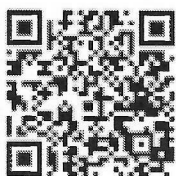
y declara que la firma en dicha actuación profesional se corresponde a:

	Matricula	Fecha Emisión
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI	AUDITOR T° VI - F° 147	01/10/2024

registrado/a en la matricula correspondiente y que se han efectuado los controles de matricula vigente, y control formal de la Certificación y/o Informe Profesional que signa, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional.

LEGALIZACIÓN Nro.

0011-00018818



BARILOCHE (R.N), 04 de Noviembre de 2024
C.U.I.T. CPCERN 30-51967981-3

PAILLALE Firmado digitalmente por
F Andrea PAILLALEF
Belen Andrea Belen
Fecha: 2024.11.04
10:33:11 -03'00'

Firma del Representante del C.P.C.E RIO NEGRO

Verificación Oblea: <https://cpcerionegro.org.ar/verificacion-de-obleas-web/>



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio Legal
Avda. de los Pioneros Km 6
San Carlos de Bariloche – Río Negro

EJERCICIO ECONÓMICO N° 44

01 DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

En Pesos. Moneda Homogénea
Comparativo con el ejercicio anterior



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo
efecto de identificación con mi certificación literal
de fecha 01/10/2024



RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE



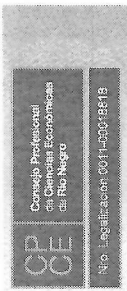
GUILLERMO MARTORELL
TESORERO



GUILLERMO MACRI
SECRETARIO



SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio Legal
Avda. de los Pioneros Km 6
San Carlos de Bariloche – Río Negro

EJERCICIO ECONÓMICO N° 44

01 DE ENERO DE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

En Pesos. Moneda Homogénea
Comparativo con el ejercicio anterior

AUTORIDADES:

PRESIDENTE: RODRIGO QUINTERO
SECRETARIO: GUILLERMO MACRI
TESORERO: GUILLERMO MARTORELL

Revisor de Cuentas: **SERGIO DIAZ**

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo
efecto de identificación con mi certificación literal
de fecha 01/10/2024

GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

POR EL EJERCICIO Nro.: 44
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2023 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Denominación:

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio legal:

Avda. de los Pioneros Km 6, San Carlos de Bariloche. Provincia de Río Negro.

Actividad Principal:

Fomento de actividades vecinales y sociales

Fecha del estatuto social

04 de Abril de 1988


Inscripción en el Registro Público de Comercio :


14 de Febrero de 1980


Nº de Inscripción en el Registro Público de Comercio:


Nro.: 94 Asoc. Civiles

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. Tº.VI Fº.147


RODRIGO QUINTERO
Presidente


GUILLERMO MARTORELL
TESORERO


SERGIO DIAZ
Com.Rev. Ctas.


GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/2023

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>PASIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ACTIVO CORRIENTE									
Caja y Banco	5.1		1.401.106,01	2.691.377,52	PASIVO CORRIENTE				
Créditos	5.2		1.319.580,68	1.495.093,80	Deudas Comerciales	5.3		245.059,17	1.435.311,09
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			2.720.686,69	4.186.471,32	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			245.059,17	1.435.311,09
ACTIVO NO CORRIENTE									
Bienes de uso		1	1.711.073,33	1.711.073,33	PASIVO NO CORRIENTE				
					Deudas Comerciales	5.3		16.542.563,08	21.254.108,74
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			1.711.073,33	1.711.073,33	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			16.542.563,08	21.254.108,74
TOTAL DEL ACTIVO			4.431.760,02	5.897.544,65	TOTAL DEL PASIVO			16.787.622,25	22.689.419,83
					PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)			-12.355.862,23	-16.791.875,18
					TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO			4.431.760,02	5.897.544,65

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS AL : 31/12/2023

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

<u>RECURSO Y GASTOS ORDINARIOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>ANEXOS</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
RECURSOS ORDINARIOS				
Para Fines Generales		II	18.746.997,15	20.562.998,60
Para Fines Específicos		II	0,00	0,00
Para Fines Diversos		II	0,00	0,00
			18.746.997,15	20.562.998,60
GASTOS ORDINARIOS				
Gastos Específicos de la Operación		III	-18.609.747,08	-9.559.183,85
Gastos Generales de Administración		III	-8.362.324,93	-10.075.114,60
Amortizaciones		I	0,00	0,00
			-26.972.072,01	-19.634.298,45
Resultado Financiero y por tenencia incluido el RECPAM			12.661.087,81	-3.687.285,08

SUERÁVIT (DEFICIT) DEL EJERCICIO

4.436.012,95	-2.758.584,93
---------------------	----------------------

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147



RODRIGO QUINTERO
 PRESIDENTE



GUILLERMO MARTORELL
 TESORERO



SERGIO DIAZ
 COM. REV. DE CUENTAS



GUILLERMO MACRI
 SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL : 31/12/2023

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

METODO DIRECTO

	31/12/2023	31/12/2022
<u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.691.377,52	3.309.222,06
Efectivo al cierre del ejercicio	1.401.106,01	2.691.377,52
Disminución neta del efectivo	-1.290.271,51	-617.844,54
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Cobros de cuotas vecinos y otros ingresos	17.446.556,55	23.468.299,44
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-32.873.869,59	-21.407.424,61
<i>Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las actividades operativas</i>	-15.427.313,04	2.060.874,83
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
<i>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión</i>	0,00	0,00
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>		
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</i>	0,00	0,00
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo y sus equivalentes		
<i>R.E.C.P.A.M. generado por el efectivo y sus equivalentes</i>	14.137.041,53	-2.678.719,37
Disminución neta del efectivo	-1.290.271,51	-617.844,54

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

RODRIGO QUINTERO

PRESIDENTE

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO
MARTORELL

TESORERO



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
 Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro
ANEXO I

BIENES DE USO

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2023
 En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	VALORES SIN AMORTIZACIONES			AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL AL 31/12/2022	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2023	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Cierre del Ejercicio	Acumulad. al Inicio	DEL EJERCICIO			
						%			Importe
TERRENO	1.711.073,33	0,00		1.711.073,33	0,00	0	0,00	0,00	1.711.073,33
INSTALACIONES	21.385.096,76	0,00		21.385.096,76	21.385.096,76	10	0,00	21.385.096,76	0,00
MAQUINARIA Y EQ.	139.024,55	0,00		139.024,55	139.024,55	10	0,00	139.024,55	0,00
TOTALES	23.235.194,64	0,00	0,00	23.235.194,64	21.524.121,31		0,00	21.524.121,31	1.711.073,33

Estados Contables No Auditados Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RODRIGO QUINTERO
 PRESIDENTE

GUILLERMO MACRI
 SECRETARIO

SERGIO DIAZ
 COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO MARTORELL
 TESORERO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

RECURSOS


Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


ANEXO II

CONCEPTO	Para fines Generales	Para fines Específicos	Para fines Diversos	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022
INGRESOS POR EXPENSAS					
Cuotas vecinos cobrados en Administración	18.746.997,15	0,00	0,00	18.746.997,15	20.544.774,12
SUBTOTAL	18.746.997,15	0,00	0,00	18.746.997,15	20.544.774,12
OTROS INGRESOS ORDINARIOS					
Devolución electrónica	0,00	0,00	0,00	0,00	18.224,48
SUBTOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	18.224,48
INGRESOS EXTRAORDINARIOS					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	18.746.997,15	0,00	0,00	18.746.997,15	20.562.998,60


Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024




ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147




RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE



SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS



GUILLERMO MARTORELL
TESORERO



GUILLERMO MACRI
SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

GASTOS


Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023


En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO III

RUBROS	ESPECIFICOS	GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	Total de Gastos al 31/12/2023	Total de Gastos al 31/12/2022
ADMINISTRACION Y VIGILANCIA		7.630.858,61	7.630.858,61	8.765.295,28
SERVICIO TECNICO	1.936.837,35		1.936.837,35	2.175.170,34
COMISIONES POR COBRANZAS		491.236,93	491.236,93	547.084,62
MANTENIMIENTO SIST. DE AGUA	2.125.437,03		2.125.437,03	2.923.556,56
AGUA ARSA	11.461.389,34		11.461.389,34	1.491.805,14
ANALISIS DE AGUA	99.864,77		99.864,77	107.825,64
ENERGIA ELECTRICA	1.596.026,59		1.596.026,59	2.161.442,22
MANTENIMIENTO Y REP. DE RED	1.387.813,33		1.387.813,33	694.162,02
GS. MANTENIMIENTO	0,00		0,00	0,00
GASTOS BANCARIOS		240.229,39	240.229,39	171.824,93
COOP. POLICIAL	2.378,67		2.378,67	5.221,93
ASESORAMIENTO P/INF.ANUAL		0,00	0,00	590.909,77
TOTAL	18.609.747,08	8.362.324,93	26.972.072,01	19.634.298,45


Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147


RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE


GUILLERMO MARTORELL
TESORERO


GUILLERMO MACRI
SECRETARIO


SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
Avda. de los Pioneros Km 6– San Carlos de Bariloche – Río Negro

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

NORMAS CONTABLES :

Las normas contables relevantes aplicables a los Estados Contables correspondiente al ejercicio que se informa fueron :

1-UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea, de poder adquisitivo a la fecha de cierre del ejercicio, para ello se ha seguido el método establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E., aplicando el Índice precios que establece la Res. JG 539-18.

2.-BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 18, 19, y 41 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro (C.P.C.E.R.N.) mediante las Resoluciones N° 190, 195 y 352. No se ha efectuado la segregación de los componentes financieros implícitos ni en la medición inicial, ni sobre los saldos de activos y pasivos a la fecha de los estados contables, tal como lo permite la RT 41 de FACPCE adoptada por Res. 352 del C.P.C.E.R.N.

3.- CRITERIOS DE EXPOSICIÓN:

Para la presentación de los Estados Contables se dio cumplimiento a las Normas Generales y Particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 19, 25 y 40 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el C.P.C.E.R.N. mediante Resolución N° 136, 170, 195, 262 y 345.

4-CRITERIOS DE VALUACIÓN: Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo los efectos de la inflación establecida por la R.T. N° 6, utilizando la metodología de ajuste de las Res. 539-18 y 553-19 aprobadas por las Res. 398 y 407 del C.P.C.E.R.N

La Asociación ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18, de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024.-

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO
MACRI
SECRETARIO



ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

CRITERIOS DE MEDICION AL CIERRE:

4.1.- Caja y Banco:

El efectivo está valuado a su valor nominal

4.2.- Créditos y deudas

Los créditos y deudas se valúan de acuerdo al importe nominal de las sumas de dinero a recibir y/o entregar. Poseen sus vencimientos dentro del primer trimestre posterior al cierre del presente ejercicio.

4.3 Bienes de Uso:

Los Bienes de Uso han sido reexpresados al 31/12/2023, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización de los bienes es calculada por el método de línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes no excede, en su conjunto, su valor recuperable..

4.4 Patrimonio Neto Negativo

Al cierre del presente ejercicio la Asociación presenta patrimonio neto negativo. Esta situación se verifica como consecuencia de sucesivos quebrantos que viene exponiendo la Asociación de Fomento por la deuda generada en ARSA.

Por lo expuesto, la Asociación de Fomento se encuentra en trámites con ARSA para la quita de gasto facturados por el ente, esto hace que no se encuentre en riesgo la continuidad de la Asociación, que se verá reflejado en los próximos ejercicios.

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024.-

RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL
TESORERO

SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS

GUILLERMO
MACRI
SECRETARIO

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 5 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS



ACTIVO CORRIENTE	31/12/2023	31/12/2022
5.1 Caja y Banco		
Caja	830.410,63	1.726.557,11
Banco Credicoop.	570.695,38	964.820,41
	<u>1.401.106,01</u>	<u>2.691.377,52</u>
5.2 Créditos		
Deudores por cuota vecinos	1.300.440,60	1.435.490,13
Cuota ahorro para compra de bomba	19.140,08	59.603,67
	<u>1.319.580,68</u>	<u>1.495.093,80</u>
PASIVO		
5.3 Deudas Comerciales		
Corriente		
Abonos a Pagar	245.059,17	1.435.311,09
	<u>245.059,17</u>	<u>1.435.311,09</u>
No Corriente		
Aguas Rionegrinas a pagar	16.542.563,08	21.254.108,74
	<u>16.542.563,08</u>	<u>21.254.108,74</u>


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 01/10/2024.-


RODRIGO QUINTERO
PRESIDENTE
GUILLERMO MARTORELL
TESORERO
SERGIO DIAZ
COM. REV. DE CUENTAS
GUILLERMO
MACRI
SECRETARIO

**CERTIFICACIÓN LITERAL
DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE DE ESTADOS CONTABLES**

Señores asociados de
Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande
CUIT N° 30-67296262-1
Domicilio legal: Avda. de los Pioneros Km 6
San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro

Certificación literal

Identificación de la información objeto de la certificación literal

He sido contratado por la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande para emitir una certificación literal sobre sus estados contables, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha con sus notas 1 a 5.3 y los anexos I a III, los cuales se adjuntan y he firmado al solo efecto de su identificación, para su presentación ante quien corresponda.

La certificación literal de estados contables consiste en la constatación de que estos se encuentren transcritos en los libros rubricados de la entidad. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de los estados contables objeto de certificación literal.

Responsabilidades de la Comisión Directiva


La Comisión Directiva de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande es responsable de la preparación y presentación de los estados contables mencionados en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación literal sobre los estados contables que se mencionan en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas sobre certificaciones establecidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar que los estados contables detallados en la primera sección de esta certificación literal estén transcritos en el libro Inventarios y Balances de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande.


ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147

Manifestación profesional

Sobre la base de la tarea descripta, certifico que los estados contables detallados en la sección "Identificación de la información objeto de la certificación literal" concuerdan con los transcritos en los folios 20 a 30 del libro Inventarios y Balances de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande Libre N°2, rubricado el 11/09/2024.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, no posee pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

San Carlos de Bariloche Provincia de Río Negro, 01 de octubre de 2024



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147

ASOCIACION DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

INFORME DEL REVISOR DE CUENTAS

Sres. Asociados de la
ASOCIACIÓN DE FOMENTO RANCHO GRANDE
AV. De los Pioneros km 6
San Carlos de Bariloche –Río Negro
PRESENTE

En mi carácter de Revisor de cuentas de la Asociación de Fomento Rancho Grande, con domicilio en la Avenida de los Pioneros km 6, de San Carlos de Bariloche, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles que he revisado los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 y demás documentación contable, comprobando que los datos contenidos en los mismos concuerdan con los comprobantes de los distintos movimientos realizados durante el período mencionado, no teniendo objeción que efectuar sobre los mismos. En consecuencia, sugiero a la Asamblea General de asociados que la documentación que forma parte de los Estados Contables sea aprobada.

San Carlos de Bariloche, 30 de septiembre 2024.

Sergio Díaz
Revisor de Cuentas

