



CUIT COMITENTE  
30-67296262-1

DENOMINACIÓN COMITENTE  
ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

CERTIFICACIÓN y/o INFORME

ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2024 - EJERCICIO ECONOMICO N° 45

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO de acuerdo a las facultades otorgadas por el Decreto Ley 199/66, Resolución de CD N° 415 y la Ley 20488 (art. 21, inc. I) legaliza la Certificación y/o Informe perteneciente a:

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

y declara que la firma en dicha actuación profesional se corresponde a:

	Matricula	Fecha Emisión
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI	AUDITOR T° VI - F° 147	05/05/2025

registrado/a en la matricula correspondiente y que se han efectuado los controles de matricula vigente, y control formal de la Certificación y/o Informe Profesional que signa, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional.

LEGALIZACIÓN Nro.  
0011-00020731



ALEUY  
Clelia  
Analia

Firmado  
digitalmente por  
ALEUY Clelia Analia  
Fecha: 2025.06.09  
12:04:04 -03'00'

BARILOCHE (R.N), 09 de Junio de 2025  
C.U.I.T. CPCERN 30-51967981-3

Firma del Representante del C.P.C.E RIO NEGRO

Verificación Oblea: <https://cpcerionegro.org.ar/verificacion-de-obleas-web/>






# ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

Domicilio Legal  
**Avda. de los Pioneros Km 6**  
**San Carlos de Bariloche – Río Negro**


**EJERCICIO ECONÓMICO N° 45**


**01 DE ENERO DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**En Pesos. Moneda Homogénea**  
Comparativo con el ejercicio anterior


  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo  
efecto de identificación con mi certificación literal  
de fecha 05/5/2025

  
**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

  
**RUBEN RITONDALE**  
SECRETARIO

  
**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

Domicilio Legal  
**Avda. de los Pioneros Km 6**  
**San Carlos de Bariloche – Río Negro**

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 45**

**01 DE ENERO DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**En Pesos. Moneda Homogénea**  
Comparativo con el ejercicio anterior

AUTORIDADES:

PRESIDENTE: RODRIGO QUINTERO  
SECRETARIO: RUBEN RITONDALE  
TESORERO: GUILLERMO MARTORELL

Revisor de Cuentas: SERGIO DIAZ

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI      RODRIGO QUINTERO      GUILLERMO MARTORELL  
Contador Público (UBA)      PRESIDENTE      TESORERO  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo  
efecto de identificación con mi certificación literal  
de fecha 05/5/2025

RUBEN RITONDALE  
SECRETARIO

SERGIO DIAZ  
REV. DE CUENTAS

## **ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

**POR EL EJERCICIO Nro.: 45**  
**INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024 Y**  
**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**Denominación:**

ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

**Domicilio legal:**

Avda. de los Pioneros Km 6, San Carlos de Bariloche. Provincia de Río Negro.

**Actividad Principal:**

Fomento de actividades vecinales y sociales

**Fecha del estatuto social**

04 de Abril de 1988

**Inscripción en el Registro Público de Comercio :**

14 de Febrero de 1980

**Nº de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

Nro.: 94 Asoc. Civiles

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. Tº.VI Fº.147

RODRIGO QUINTERO  
Presidente

GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO

SERGIO DIAZ  
Rev. Ctas.

RUBEN RITONDALE  
SECRETARIO



**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/2024**

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>PASIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>									
Caja y Banco	5.1		5.363.238,63	3.051.099,27	<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>				
Créditos	5.2		4.603.520,16	2.873.566,75	Deudas Comerciales	5.3		0,00	533.649,81
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>9.966.758,79</b>	<b>5.924.666,02</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>0,00</b>	<b>533.649,81</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>									
Bienes de uso		I	3.726.095,35	3.726.095,35	<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>				
					Deudas Comerciales	5.3		59.397.781,19	36.023.685,36
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>3.726.095,35</b>	<b>3.726.095,35</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>59.397.781,19</b>	<b>36.023.685,36</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>13.692.854,14</b>	<b>9.650.761,37</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>59.397.781,19</b>	<b>36.557.335,17</b>
					<b>PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)</b>			<b>-45.704.927,05</b>	<b>-26.906.573,80</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>13.692.854,14</b>	<b>9.650.761,37</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>			<b>13.692.854,14</b>	<b>9.650.761,37</b>

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables  
Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS

**RUBEN RITONDALE**  
SECRETARIO

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS AL : 31/12/2024**

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


<u>RECURSO Y GASTOS ORDINARIOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>ANEXOS</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>				
Para Fines Generales		II	72.075.385,30	40.824.140,95
Para Fines Específicos		II	0,00	0,00
Para Fines Diversos		II	0,00	0,00
			<b>72.075.385,30</b>	<b>40.824.140,95</b>
<b>GASTOS ORDINARIOS</b>				
Gastos Específicos de la Operación		III	-92.522.939,75	-40.525.260,22
Gastos Generales de Administración		III	-19.110.648,50	-18.210.102,07
Amortizaciones		I	0,00	0,00
			<b>-111.633.588,25</b>	<b>-58.735.362,29</b>
<b>Resultado Financiero y por tenencia incluido el RECPAM</b>			<b>20.759.849,70</b>	<b>27.571.244,03</b>


**(DEFICIT) SUERAVIT DEL EJERCICIO**

<b>-18.798.353,25</b>	<b>9.660.022,69</b>
-----------------------	---------------------


Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

  
**RODRIGO QUINTERO**  
 PRESIDENTE

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
 TESORERO

  
**SERGIO DIAZ**  
 REV. DE CUENTAS

  
**RUBEN RITONDALE**  
 SECRETARIO

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2024

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

RUBROS	FONDO SOCIAL		APORTES DE LOS ASOCIADOS			SUPERAVIT ACUMULADOS				TOTALES		
	80.466,97	27.264.938,12	Ajustes	Aportes Irrevoc.	Primas Emisión	Superavit Reservados		Superav./deficit No Asignados	Total	AL		
						Legal	Otros			31/12/2023	31/12/2024	
Saldos al inicio del ejercicio				0,00	0,00	27.345.403,09	0,00	0,00	-54.251.978,89	-26.906.573,80	-26.906.573,80	
(DEFICIT) SUPERAVIT DEL EJERCICIO												
Saldos al cierre del ejercicio	80.466,97	27.264.938,12		0,00	0,00	27.345.403,09	0,00	0,00	-18.798.353,25	-73.650.332,14	-45.704.927,05	9.660.022,69

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.F.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS

**RUBEN RITONDALE**  
SECRETARIO



**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL : 31/12/2024**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior  
**METODO DIRECTO**

	31/12/2023	31/12/2023
<b><u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	3.051.099,27	5.860.841,30
Efectivo al cierre del ejercicio	5.363.238,63	3.051.099,27
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>2.312.139,36</b>	<b>-2.809.742,03</b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Cobros de cuotas vecinos y otros ingresos	67.491.005,22	37.992.254,33
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-88.793.142,23	-71.587.330,75
<i>Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas</i>	<b>-21.302.137,01</b>	<b>-33.595.076,42</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
<i>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>		
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo y sus equivalentes</b>		
<i>R.E.C.P.A.M. generado por el efectivo y sus equivalentes</i>	<b>23.614.276,37</b>	<b>30.785.334,39</b>
<i>Flujo por Rdos Fcieras y por tecta del efectivo y equivalentes</i>	<b>23.614.276,37</b>	<b>30.785.334,39</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>2.312.139,36</b>	<b>-2.809.742,03</b>

Las notas y Anexos forman parte de los presentes Estados Contables  
Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

**RUBÉN RITONDALE**  
SECRETARIO

**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS



**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
**Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro**  
**ANEXO I**

**BIENES DE USO**

Composición y evolución durante el ejercicio finalizado el 31/12/2024  
 En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

CONCEPTO	VALORES SIN AMORTIZACIONES				AMORTIZACIONES			VALOR RESIDUAL AL 31/12/2023	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2024	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2025	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Cierre del Ejercicio	Acumulad. al Inicio	DEL EJERCICIO					Acumulad. al Cierre
						%	Importe				
TERRENO	3.726.095,35	0,00	0,00	3.726.095,35	0,00	0	0,00	0,00	3.726.095,35	0,00	
INSTALACIONES	46.568.962,44	0,00	0,00	46.568.962,44	46.568.962,44	10	0,00	46.568.962,44	0,00	0,00	
MAQUINARIA Y EQ.	302.744,90	0,00	0,00	302.744,90	302.744,90	10	0,00	302.744,90	0,00	0,00	
<b>T O T A L E S</b>	<b>50.597.802,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.597.802,69</b>	<b>46.871.707,34</b>		<b>0,00</b>	<b>46.871.707,34</b>	<b>3.726.095,35</b>	<b>3.726.095,35</b>	

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI** RODRIGO QUINTERO  
 Contador Público (UBA) PRESIDENTE  
 C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

RUBEN RITONDALE  
 SECRETARIO

SERGIO DIAZ  
 REV. DE CUENTAS

GUILLERMO MARTORELL  
 TESORERO

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**RECURSOS**

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2024

En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

**ANEXO II**

CONCEPTO	Para fines Generales	Para fines Específicos	Para fines Diversos	Total al 31/12/2024	Total al 31/12/2023
<b>INGRESOS POR EXPENSAS</b>					
Cuotas vecinos cobrados en Administración	72.075.385,30	0,00	0,00	72.075.385,30	40.824.140,95
<b>SUBTOTAL</b>	<b>72.075.385,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.075.385,30</b>	<b>40.824.140,95</b>
<b>OTROS INGRESOS ORDINARIOS</b>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>72.075.385,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.075.385,30</b>	<b>40.824.140,95</b>

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS

**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

**RUBEN RITONDALE**  
SECRETARIO

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**

Avda. de los Pioneros Km 6 – San Carlos de Bariloche – Río Negro

**GASTOS**


Por el ejercicio finalizado el 31/12/2024


En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

**ANEXO III**

<b>RUBROS</b>	<b>ESPECIFICOS</b>	<b>GENERALES DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>Total de Gastos al 31/12/2024</b>	<b>Total de Gastos al 31/12/2023</b>
ADMINISTRACION Y VIGILANCIA		15.030.179,71	15.030.179,71	16.617.234,48
SERVICIO TECNICO	3.813.059,29		3.813.059,29	4.217.727,26
COMISIONES POR COBRANZAS		3.775.593,66	3.775.593,66	1.069.735,35
MANTENIMIENTO SIST. DE AGUA	2.554.894,39		2.554.894,39	4.628.428,77
AGUA ARSA	72.082.522,66		72.082.522,66	24.958.737,13
ANALISIS DE AGUA	166.666,44		166.666,44	217.469,14
ENERGIA ELECTRICA	8.754.368,32		8.754.368,32	3.475.565,39
MANTENIMIENTO Y REP. DE RED	5.149.921,13		5.149.921,13	3.022.152,64
GASTOS BANCARIOS		304.875,13	304.875,13	523.132,25
COOP. POLICIAL	1.507,52		1.507,52	5.179,88
<b>TOTAL</b>	<b>92.522.939,75</b>	<b>19.110.648,50</b>	<b>111.633.588,25</b>	<b>58.735.362,29</b>

Estados Contables No Auditados. Firmado al solo efecto de identificación con mi certificación literal de fecha 05/5/2025

  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI – F° 147

  
**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

  
**RUBEN RITONDALE**  
SECRETARIO

  
**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS

**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

**NORMAS CONTABLES :**

Las normas contables relevantes aplicables a los Estados Contables correspondiente al ejercicio que se informa fueron :

**1-UNIDAD DE MEDIDA**

Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea, de poder adquisitivo a la fecha de cierre del ejercicio, para ello se ha seguido el método establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E., aplicando el Índice precios que establece la Res. JG 539-18.

**2.-BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:**

Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 18, 19, y 41 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro (C.P.C.E.R.N.) mediante las Resoluciones N° 190, 195 y 352. No se ha efectuado la segregación de los componentes financieros implícitos ni en la medición inicial, ni sobre los saldos de activos y pasivos a la fecha de los estados contables, tal como lo permite la RT 41 de FACPCE adoptada por Res. 352 del C.P.C.E.R.N.

**3.- CRITERIOS DE EXPOSICIÓN:**

Para la presentación de los Estados Contables se dio cumplimiento a las Normas Generales y Particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 19, 25 y 40 de la F.A.C.P.C.E. adoptadas por el C.P.C.E.R.N. mediante Resolución N° 136, 170, 195, 262 y 345.

**4-CRITERIOS DE VALUACIÓN:** Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo los efectos de la inflación establecida por la R.T. N° 6, utilizando la metodología de ajuste de las Res. 539-18 y 553-19 aprobadas por las Res. 398 y 407 del C.P.C.E.R.N


La Asociación ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18, de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc


  
ALEJANDRO JAVIER PAFUMI


Contador Público (UBA)

C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 05/05/2025.-

  
RODRIGO QUINTERO  
PRESIDENTE

  
GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO

  
SERGIO DIAZ  
EV. DE CUENTAS

  
RUBEN  
RITONDALE  
SECRETARIO



**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior

**CRITERIOS DE MEDICION AL CIERRE:**

**4.1.- Caja y Banco:**

El efectivo está valuado a su valor nominal

**4.2.- Créditos y deudas**

Los créditos y deudas se valúan de acuerdo al importe nominal de las sumas de dinero a recibir y/o entregar. Poseen sus vencimientos dentro del primer trimestre posterior al cierre del presente ejercicio.

**4.3 Bienes de Uso:**

Los Bienes de Uso han sido reexpresados al 31/12/2024, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas.

La amortización de los bienes es calculada por el método de línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes no excede, en su conjunto, su valor recuperable..

**4.4 Patrimonio Neto Negativo**

Al cierre del presente ejercicio la Asociación presenta patrimonio neto negativo. Esta situación se verifica como consecuencia de sucesivos quebrantos que viene exponiendo la Asociación de Fomento por la deuda generada en ARSA.

Por lo expuesto, la Asociación de Fomento se encuentra en trámites con ARSA para la quita de gasto facturados por el ente, esto hace que no se encuentre en riesgo la continuidad de la Asociación, que se verá reflejado en los próximos ejercicios.

ALEJANDRO JAVIER PAFUMI

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 05/05/2025.-

RODRIGO QUINTERO  
PRESIDENTE

GUILLERMO MARTORELL  
TESORERO

SERGIO DIAZ  
REV. DE CUENTAS

RUBEN  
RITONDALE  
SECRETARIO




**ASOCIACIÓN DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE**  
Avda. de los Pioneros Km 6- San Carlos de Bariloche - Río Negro


**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
En Pesos. Moneda Homogénea. Comparativo con el ejercicio anterior


**NOTA 5 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**


<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
5.1 Caja y Banco		
Caja	1.314.925,12	1.808.332,31
Banco Credicoop.	4.048.313,51	1.242.766,96
	<u>5.363.238,63</u>	<u>3.051.099,27</u>
5.2 Créditos		
Deudores por cuota vecinos	4.584.380,08	2.831.886,62
Cuota ahorro para compra de bomba	19.140,08	41.680,13
	<u>4.603.520,16</u>	<u>2.873.566,75</u>
<b>PASIVO</b>		
5.3 Deudas Comerciales		
Corriente		
Abonos a Pagar	0,00	533.649,81
	<u>0,00</u>	<u>533.649,81</u>
No Corriente		
Aguas Rionegrinas a pagar	59.397.781,19	36.023.685,36
	<u>59.397.781,19</u>	<u>36.023.685,36</u>

  
**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° VI - F° 147

Estados Contables No auditados. Firmado al solo efecto de su identificación con mi certificación literal de fecha 05/05/2025.-

  
**RODRIGO QUINTERO**  
PRESIDENTE

  
**GUILLERMO MARTORELL**  
TESORERO

  
**SERGIO DIAZ**  
REV. DE CUENTAS

  
**RUBEN RITONDALE**  
SECRETARIO

**CERTIFICACIÓN LITERAL**  
**DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE DE ESTADOS CONTABLES**

Señores asociados de  
Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande  
CUIT N° 30-67296262-1  
Domicilio legal: Avda. de los Pioneros Km 6  
**San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro**

**Certificación literal**

***Identificación de la información objeto de la certificación literal***

He sido contratado por la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande para emitir una certificación literal sobre sus estados contables, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha con sus notas 1 a 5.3 y los anexos I a III, los cuales se adjuntan y he firmado al sólo efecto de su identificación, para su presentación ante quien corresponda.

La certificación literal de estados contables consiste en la constatación de que estos se encuentren transcritos en los libros rubricados de la entidad. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de los estados contables objeto de certificación literal.

***Responsabilidades de la Comisión Directiva***

La Comisión Directiva de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande es responsable de la preparación y presentación de los estados contables mencionados en la sección precedente.

***Responsabilidades del contador público***

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación literal sobre los estados contables que se mencionan en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas sobre certificaciones establecidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea. Soy independiente de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Río Negro y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE.

**ALEJANDRO JAVIER PAFUMI**  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147



### **Tarea realizada**

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar que los estados contables detallados en la primera sección de esta certificación literal estén transcritos en el libro Inventarios y Balances de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande.

### **Manifestación profesional**

Sobre la base de la tarea descrita, certifico que los estados contables detallados en la sección "Identificación de la información objeto de la certificación literal" concuerdan con los transcritos en los folios 31 a 41 del libro Inventarios y Balances de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande Libre N°2, rubricado el 11/09/2024.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de la Asociación de Fomento Vecinal Rancho Grande, no posee pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

San Carlos de Bariloche Provincia de Río Negro, 05 de mayo de 2025



ALEJANDRO JAVIER PAFUMI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 147

ASOCIACION DE FOMENTO VECINAL RANCHO GRANDE

INFORME DEL REVISOR DE CUENTAS

Sres. Asociados de la  
ASOCIACIÓN DE FOMENTO RANCHO GRANDE  
AV. De los Pioneros km 6  
San Carlos de Bariloche –Río Negro  
PRESENTE

En mi carácter de Revisor de cuentas de la Asociación de Fomento Rancho Grande, con domicilio en la Avenida de los Pioneros km 6, de San Carlos de Bariloche, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles que he revisado los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 y demás documentación contable, comprobando que los datos contenidos en los mismos concuerdan con los comprobantes de los distintos movimientos realizados durante el período mencionado, no teniendo objeción que efectuar sobre los mismos. En consecuencia, sugiero a la Asamblea General de asociados que la documentación que forma parte de los Estados Contables sea aprobada.

San Carlos de Bariloche, 7 de mayo de 2025.

Sergio Díaz  
Revisor de Cuentas

